

**ANEXO I y II - DISPOSICIÓN N° 3.205 /DGDYPC/10****ANEXO I**

| <b>Rango</b>                     | <b>Fechas</b>  |
|----------------------------------|--|
| <b>Matricula n° 1 a 1800</b>     | <b>20 DE SEPTIEMBRE A 08 DE OCTUBRE DE 2010</b>      |
| <b>Matricula n° 1801 a 3300°</b> | <b>11 DE OCTUBRE A 29 DE OCTUBRE DE 2010</b>         |
| <b>Matricula N° 3301 a 4800</b>  | <b>1° DE NOVIEMBRE A 19 DE NOVIEMBRE DE 2010</b>     |
| <b>Matricula N° 4801 a 6863</b>  | <b>22 DE NOVIEMBRE A 10 DE DICIEMBRE DE 2010</b>     |
| <b>Matricula N° 6864 a 7300</b>  | <b>EXCEPTUADOS SOLICITUD INSCRIPCION EN AÑO 2010</b> |

**ANEXO II**

| <b>DATOS DEL ADMINISTRADOR</b>   |  |
|--|--|
| <b>RPA N°</b>  |  |
| <b>CUIT</b>  |  |
| <b>PERSONA FISICA - NOMBRE Y APELLIDO</b>                                    |  |
| <b>PERSONA JURIDICA - RAZÓN SOCIAL</b>                                       |  |
| <b>PERSONA JURIDICA - REPRESENTANTE LEGAL</b>                                |  |
| <b>DOMICILIO CONSTITUIDO</b>   |  |
| <b>MAIL</b>  |  |
| <b>TELEFONO</b>  |  |
| <b>CELULAR</b>   |  |
| <b>CANTIDAD DE CONSORCIOS ADMINISTRADOS</b>                                  |  |
| <b>CURSO DE CAPACITACIÓN - ART. 4° INC. F, LEY 941</b>                       |  |
| <b>FECHA ULTIMA MATRICULA</b>  |  |
| <b>ENTIDAD EN LA QUE REALIZO EL CURSO</b>                                    |  |
| <b>FECHA APROBACION DEL CURSO</b>  | <b>(LA FECHA NO PUEDE SER SUPERIOR A UN AÑO)</b> |
| <b>ENTIDAD EN LA QUE REALIZARÁ EL CURSO</b>                                  |  |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL CURSO</b>                                      |  |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL CURSO</b>                                     |  |
| <b>DECLARACIONES JURADAS PRESENTADAS Art 12 de 941</b>                       | <b>FECHA PRESENTACION</b>                        |
| <b>AÑO 2008</b>  |  |
| <b>AÑO 2009</b>  |  |
| <b>DECLARACION JURADA DE SEGUROS VIGENTES DISPOSICION N° 230-DGDYPC-2010</b> | <b>(FECHA PRESENTACION)</b>                      |

**ANEXO III - DISPOSICIÓN N° 3.205 /DGDYPC/10 (continuación)****ANEXO III****REEMPADRONAMIENTO DE ADMINISTRADORES DE CONSORCIO  
DECLARACION JURADA – CARÁCTER OBLIGATORIO****INSTRUCTIVO**

Los datos solicitados se encuentran organizados por temas y cada tema se encuentra incluido en una Solapa que posee un título. El total de solapas es de cinco (5) y se refieren a:

- 1) SEGUROS
- 2) LIBROS
- 3) LEY 257
- 4) LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES
- 5) PROTECCION CONTRA INCENDIO

**1) Solapa Seguros / Integral de Consorcio**

1. Indicar el Nombre del Consorcio
2. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) del Consorcio
3. Indicar la Empresa Aseguradora contratada para dar cobertura al Seguro Integral de Consorcio.
4. Indicar el Número de la Póliza del Seguro Integral de Consorcio contratado.
5. Indicar la Fecha de Inicio de Vigencia del Seguro Integral de Consorcio.
6. Indicar la Fecha de Vencimiento del Seguro Integral de Consorcio.

**1) Solapa Seguros / Caucción por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva  
– Disposición N° 6013**

7. Indicar la Empresa Aseguradora contratada para dar cobertura al Seguro de Caucción por Daño Ambiental de Incidencia Colectiva exigido por la Disposición N° 6013 - DGDYPC/09.
8. Indicar el Número de la Póliza del Seguro citado en el punto 1.23. contratado.
9. Indicar la Fecha de Inicio de Vigencia del Seguro citado en el punto 1.23. contratado.
10. Indicar la Fecha de Vencimiento del Seguro citado en el punto 1.23. contratado.

**2) Solapa Libros**

11. Indicar el Nombre del Consorcio
12. Indicar el Número de Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) del Consorcio.

**2) Solapa Libros / Libro de Sueldos y Jornales, Ley 20.744**

13. Indicar si posee el Libro de Sueldos y Jornales Ley 20.744.
14. Si NO posee el Libro de Sueldos y Jornales, indicar el N° de Turno para el Trámite ante la Sede Central de la Oficina de Rúbrica de Documentación Laboral o Delegación del Consejo Profesional de Ciencias Económicas.
15. Si posee el Libro de Sueldos y Jornales, indicar el Número de Tomo incluido en la Oblea de Rúbrica del libro.

**ANEXO III - DISPOSICIÓN N° 3.205 /DGDYPC/10 (continuación)**

16. Si posee el Libro de Sueldos y Jornales, indicar el Número de Serie incluido en la Oblea de Rúbrica del libro.
17. Si posee el Libro de Sueldos y Jornales, indicar la Fecha de rúbrica.
18. Si NO posee el Libro de Sueldos y Jornales, indicar la Fecha del Turno solicitado en la Secretaría del Trabajo para su rúbrica.
19. Si NO posee el Libro de Sueldos y Jornales, indicar la Hora del Turno solicitado en la Secretaría del Trabajo para su rúbrica.

**2) Solapa Libros / Libro de Ordenes**

20. Indicar si posee el Libro de Ordenes, Ley 12.981.
21. Si NO posee el Libro de Ordenes, indicar el N° de Trámite ante la Sede Central de la Oficina de Rúbrica de Documentación Laboral o Delegación del Consejo Profesional de Ciencias Económicas.
22. Si posee el Libro de Ordenes, indicar el Número de Tomo incluido en la Oblea de Rúbrica del libro.
23. Si posee el Libro de Ordenes, indicar el Número de Serie incluido en la Oblea de Rúbrica del libro.
24. Si posee el Libro de Ordenes, indicar la Fecha de rúbrica.
25. Si NO posee el Libro de Ordenes, indicar la Fecha del Turno solicitado en la Secretaría del Trabajo para su rúbrica.
26. Si NO posee el Libro de Ordenes, indicar la Hora del Turno solicitado en la Secretaría del Trabajo para su rúbrica.

**2) Solapa Libros / Libro de Administración**

27. Indicar si posee el Libro de Administración, 13.512.
28. Si NO posee el Libro de Administración, indicar el Número de Constancia de Trámite ante el Registro de la Propiedad Inmueble.
29. Si posee el Libro de Administración, indicar la Fecha de Registro del libro citado.
30. Si posee el Libro de Administración, indicar el Número de Registro de la Propiedad Inmueble.

**2) Solapa Libros / Libro de Actas**

31. Indicar si posee el Libro de Actas, 13.512.
32. Si NO posee el Libro de Actas, indicar el Número de Constancia de Trámite ante el Registro de la Propiedad Inmueble.
33. Si posee el Libro de Actas, indicar la Fecha de Registro del libro citado.
34. Si posee el Libro de Actas, indicar el Número de Registro de la Propiedad Inmueble.

**2) Solapa Libros / Libro de Firmas de Copropietarios**

35. Indicar la Fecha de Autorización ante el Registro Público de Administradores

**2) Solapa Libros / Libro de Inspección de Ascensores**

36. Indicar si posee el Libro de Inspección de Ascensores, Ordenanza N° 49308/95 y Decreto N° 220/96
37. Indicar la Fecha de Registro del libro citado en el punto anterior ante la Dirección General de Fiscalización y Control dependiente de la Agencia Gubernamental de Control del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

**ANEXO III - DISPOSICIÓN N° 3.205 /DGDYPC/10 (continuación)**

38. Indicar el Número de Registro del libro citado ante la Dirección General de Fiscalización y Control dependiente de la Agencia Gubernamental de Control del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
39. Si NO posee el Libro de Inspección de Ascensores, indicar el Número de Constancia de Trámite para su registro ante la Dirección General de Fiscalización y Control dependiente de la Agencia Gubernamental de Control del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

**3) Solapa Ley 257 / Certificado de Conservación (FACHADA, FRENTES Y BALCONES)**

40. Indicar el Nombre del Consorcio
41. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) del Consorcio
42. Indicar si la Antigüedad del edificio es menor a diez (10) años al momento de la presente Declaración Jurada.
43. Indicar si corresponde la presentación del Certificado de Conservación de acuerdo a lo establecido en la Ley 257/99 y a la antigüedad del edificio.
44. Si el Consorcio posee Certificado de Conservación Ley 257/99, deberá indicar la Fecha de Visado del mismo realizado por la Dirección General de Fiscalización y Control dependiente de la Agencia Gubernamental de Control del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
45. Indicar la Fecha de la siguiente presentación del Certificado de Conservación establecida por el profesional actuante, ante la Dirección General de Fiscalización y Control dependiente de la Agencia Gubernamental de Control del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
46. Indicar la Antigüedad del Inmueble.
47. Nombre y Apellido del Profesional actuante.
48. Número de Matrícula del Profesional actuante.

**3) Solapa Ley 257 / Informe Técnico Vigente**

49. Si el Consorcio NO posee Certificado de Conservación Vigente, deberá indicar la Fecha de Visado del Informe Técnico en el caso que este último se encuentre vigente.
50. Indicar el Plazo de Obra en Días otorgado por el Profesional actuante.
51. Indicar la Fecha de Vencimiento del Plazo otorgado por el Profesional actuante.
52. Nombre y Apellido del Profesional actuante.
53. Número de Matrícula del Profesional actuante.

**3) Solapa Ley 257 / Encomienda Profesional**

54. Nombre y Apellido del Profesional actuante.
55. Número de Matrícula del Profesional actuante.
56. Consejo Profesional actuante.
57. Si el Consorcio posee un Certificado de Conservación Vencido o un Informe Técnico Vencido al momento de la presentación de la presente Declaración Jurada, el Administrador deberá realizar una Nueva Encomienda indicando el Número del Nuevo Registro de Encomienda de Tareas Profesionales (RETP) firmado por el Profesional actuante que ha sido contratado para dar cumplimiento a la Ley 257.

**ANEXO III - DISPOSICIÓN N° 3.205 /DGDYPC/10 (continuación)**

58. En el caso en que se realice una Nueva Encomienda se deberá indicar la Fecha de Certificación de la misma ante el Consejo Profesional actuante.

**4) Solapa Limpieza y Desinfección de TANQUES DE AGUA**

59. Indicar el Nombre del Consorcio
60. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) del Consorcio
61. Indicar la Razón Social de la empresa contratada semestralmente para realizar la Limpieza y Desinfección de Tanques de Agua Potable y el Análisis Bacteriológico.
62. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) de la empresa contratada semestralmente para realizar la Limpieza y Desinfección de Tanques de Agua Potable y el Análisis Bacteriológico.
63. Indicar el Número de Registro ante la Dirección General de Control de Calidad Ambiental de la empresa contratada semestralmente para realizar la Limpieza y Desinfección de Tanques de Agua Potable y el Análisis Bacteriológico.
64. Indicar el Número de Póliza del Contrato de ART suscripto por la empresa contratada para realizar la Limpieza y Desinfección de Tanques de Agua Potable y el Análisis Bacteriológico. (ley 3254/09 Capitulo II Art. 11 Inciso g)
65. Indicar el Número de Póliza del Seguro de Accidente en Altura suscripto por la empresa contratada para realizar la Limpieza y Desinfección de Tanques de Agua Potable y el Análisis Bacteriológico. (ley 3254/09 Capitulo II Art. 11 Inciso g)

**5) Solapa PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO: Matafuegos Mantenimiento y Recarga Anual (Ord. 40473 / LEY 2231/IRAM 3517-2)**

66. Indicar el Nombre del Consorcio
67. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) del Consorcio
68. Indicar si la dotación de equipos de extinción de incendios (Matafuegos) instalados en el Consorcio cumple con la Recarga Anual establecida en la ordenanza 404073/85 Ley 2231 y Norma IRAM3517 II
69. Indicar si la dotación de equipos de extinción de incendios (Matafuegos) instalados en el Consorcio cumplen con la Disposición N° 2.614 - DGDYPC/2008, que determina que su vida útil no supere los 20 años.
70. Indicar la Razón Social de la Empresa contratada para dar cumplimiento a la Ordenanza 40.473
71. Indicar el Número de Registro de Fabricantes, reparadores y recargadores de matafuegos de la Empresa proveedora de equipos de extinción de incendios (Matafuegos)
72. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) de la Empresa contratada.
73. Indicar el Número de Póliza del Contrato de ART suscripto por la Empresa proveedora de los equipos de extinción de incendios (Matafuegos) (ley 3254/09 Capitulo II Art. 11 Inciso g)

**6) Solapa PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO: Matafuegos Control Periódico Trimestral (Ord. 40.473 / ley 2231 ,IRAM 3517-II)**

74. Indicar si la dotación de equipos de extinción de incendios (MATAFUEGOS) cumplen con el Control Periódico Trimestral ( Mínimo 4 controles anuales) establecido por la Norma IRAM 3517 II

**ANEXO III - DISPOSICIÓN N° 3.205 /DGDYPC/10 (continuación)**

75. Indicar la Razón Social de la Empresa contratada para dar cumplimiento a la Ordenanza 40.473.
76. Indicar el Número de Registro de Fabricantes, reparadores y recargadores de matafuegos de la Empresa proveedora de equipos de extinción de incendios (Matafuegos).
77. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) de la Empresa contratada.
78. Indicar el Número de Póliza del Contrato de ART suscripto por la Empresa que realiza el Mantenimiento de los equipos de extinción de incendios (Matafuegos). (Ley 3254/09 Capítulo II Art. 11 Inciso g)

**6) Solapa PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO: Mantenimiento Anual de Mangueras (C. E. 4.12 y 6.3.1.4 / IRAM 3594)**

79. Indicar CORRESPONDE SI/NO
80. Si corresponde indicar cumple con el Mantenimiento Anual de Mangueras establecido en la Norma IRAM 3594 Mantenimiento de Mangueras Para Incendio.
81. Indicar la Razón Social de la Empresa contratada para dar cumplimiento al Mantenimiento Anual establecido en la Norma IRAM 3.594.
82. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) de la Empresa contratada.
83. Indicar el Número de Póliza del Contrato de ART suscripto por la Empresa que realiza el Mantenimiento Anual de Mangueras. (Ley 3254/09 Capítulo II Art. 11 Inciso g)

**6) Solapa PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO: Control Trimestral de Bocas de Incendio (Cód. Edif. CABA 4.12 y 6.3.1.4)**

84. Indicar CORRESPONDE SI/NO
85. Si corresponde Indicar si el Consorcio cumple con el Control de Bocas de Incendio (Hidrantes par Mangueras) establecido en el Cód. Edif. 4.12 y 6.3.1.4.
86. Indicar la Razón Social de la Empresa contratada para dar cumplimiento al Control de Bocas de Incendio establecido en el C.E. 4.12 y 6.3.1.4.
87. Indicar la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) de la Empresa contratada.
88. Indicar el Número de Póliza del Contrato de ART suscripto por la Empresa que realiza el Control de Bocas de Incendio establecido en el C.E. 4.12 y 6.3.1.4. (Ley 3254/09 Capítulo II Art. 11 Inciso g)

**6) Solapa PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO: Plan y Planos de Evacuación (Ley 1.346 GCBA)**

89. Indicar CORRESPONDE SI/NO (Únicamente en Edificios con Unidades Usos Comercial o Profesional, Con Galerías Comerciales y Accesos Públicos.)
90. Indicar si corresponde cumple con los Planos y Plan de Evacuación, Dos Simulacros Anuales establecido en la Ley 1.346
91. Nombre y Apellido del Profesional actuante.

**ANEXO III - DISPOSICIÓN N° 3.205 /DGDYPC/10 (continuación)**

- 92. Número de Matrícula del Profesional actuante.
- 93. Indicar si el Plan y Planos de Evacuación se encuentra homologado por Defensa Civil.
- 94. Indicar numero de Constancia de Evaluación Positiva otorgado por Defensa Civil

**6) Solapa PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO: Iluminación de Emergencia (Ordenanza 45.425).**



- 95. Indicar si el Consorcio cumple con la Iluminación de Emergencia establecido en la Ordenanza N° 45.425.
- 96. Indicar el Nombre y Apellido del Instalador del equipamiento de Iluminación de Emergencia.
- 97. Indicar el Número de Matrícula del Instalador del equipamiento de Iluminación de Emergencia.
- 98. Indicar si el Número de Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) del Instalador del equipamiento de Iluminación de Emergencia.
- 99. Indicar el Número de Póliza del Contrato de ART del Instalador del equipamiento de Iluminación de Emergencia según ley 3254/09 Capítulo II Art. 11 Inciso g

**6) Solapa PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO: Señalización de Medios de Salida y Extintores (Ordenanza 45.425 Norma IRAM 10005).**

- 100. Indicar si el Consorcio cumple si/no con la Ordenanza 45.425 que establece la obligatoriedad de contar con los Medios exigidos de Salida debidamente Señalizados y Libres de Obstáculos.

**ANEXO IV - DISPOSICIÓN N° 3.205 /DGDYPC/10 (continuación)**

**ANEXO IV**

|   |  |   |                 |                 |                 |  |  |  |
|---|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|--|
|    | <p><b>GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES</b><br/>                 DIRECCION GENERAL DEFENSA Y PROTECCION DEL CONSUMIDOR</p> <p><b>CERTIFICADO DE ACREDITACION (Art. 6° Ley 941)</b><br/> <i>Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal</i></p> | <p>Buenos Aires, -----</p>  |                 |                 |                 |  |  |  |
|   |  | <p>Se certifica que el administrador ----- se encuentra inscripto en el Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el Número de Matricula:-----.</p> <p>Se deja constancia que el presente se emite a los fines de ser presentado ante el Consorcio de Copropietarios de ----- de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires----- registra sanción impuesta en los últimos dos años.</p> <p><b>RPA N°</b><br/> <b>VENCIMIENTO</b>     /     /</p> |                 |                 |                 |  |  |  |
|   | <p><b>GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES</b><br/>                 DIRECCION GENERAL DEFENSA Y PROTECCION DEL CONSUMIDOR</p> <p><b>CERTIFICADO DE ACREDITACION (Art. 6° Ley 941)</b><br/> <i>Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal</i></p> | <p>Buenos Aires</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"><i><b>D</b></i></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><i><b>M</b></i></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><i><b>A</b></i></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>  | <i><b>D</b></i> | <i><b>M</b></i> | <i><b>A</b></i> |  |  |  |
|   | <i><b>D</b></i>  | <i><b>M</b></i>   | <i><b>A</b></i> |                 |                 |  |  |  |
|   |  |   |                 |                 |                 |  |  |  |
| <p>Se certifica que el administrador -----, CUIT N° / / con domicilio constituido en ----- Nro: ----- Piso: ----- Dpto: ----- Código Postal -----, se encuentra inscripto en el Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el Número de Matricula:-----.</p> <p>Se deja constancia que el presente se emite a los fines de ser presentado ante el Consorcio de Copropietarios de ----- de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. ----- registra sanción impuesta en los últimos dos años.</p> <p><b>RPA N°</b><br/> <b>VENCIMIENTO</b>     /     /</p> <p style="text-align: right;"><i>Firma y sello de autoridad</i></p> |  |   |                 |                 |                 |  |  |  |