



Organizado por la  
Fundación Liga del Consorcista  
de la Propiedad Horizontal

# Primer Simposio de la Comunidad Consorcial

miércoles 6 de junio de 2012

Av. Santa Fe 1145, Ciudad de Buenos Aires

18 a 21 horas

## LA PROPIEDAD HORIZONTAL COMO NEGOCIO JURÍDICO Y COMO HABITAT HUMANO

*Exigimos un régimen de Propiedad Horizontal que se ocupe de la gente*

### Temario

---

- 1 LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN LA ACTUALIDAD**  
Negocio Jurídico y Habitat Humano  
El Consorcio de Propietarios: Una Sociedad al Revés  
La Expensa Común: Concepto Real y Político  
Causas y Remedios del Incontrolable Aumento de Expensas  
El Régimen de Convenios Colectivos de Trabajo
- 2 LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL PROYECTO DE NUEVO CÓDIGO CIVIL:  
ARTÍCULOS CUESTIONABLES Y NUEVA REDACCIÓN PROPUESTA**  
La Definición de Propiedad Horizontal  
La Asamblea de Propietarios  
Los Nuevos Derechos del Administrador  
El Régimen de Cobro Ejecutivo de las Expensas / Defensas Eliminadas  
Pérdida de Derechos del Propietario  
Nuevo Régimen de Prehorizontalidad y  
Pérdida de Derechos del Comprador de Unidades Funcionales  
La Desprotección de las Comunidades de Vecinos  
Los Nuevos Derechos de las Empresas Constructoras
- 3 PROPUESTAS DE LA LIGA DEL CONSORCISTA**  
Nuevos Artículos Propuestos por Nuestra Institución
- 4 NUEVOS ASPECTOS DEL PROYECTO DE REFORMA**  
Barrios Privados y Clubes de Campo  
Las Relaciones del Consorcio con el Personal de Encargados
- 5 OTRAS MODIFICACIONES CUESTIONABLES DEL PROYECTO**  
Compraventa  
Afectación del Derecho de Propiedad  
Locaciones Urbanas  
Mandato  
Derecho de Propiedad Genérico sobre cualquier inmueble  
Condominio
- 6 SOBRE EL REGISTRO PÚBLICO DE ADMINISTRADORES DE LA C.A.B.A**  
Renovación del Mandato de la Administración  
Honorarios de la administración
- 7 LA EXPENSA COMÚN EN LA ECONOMÍA FAMILIAR  
COMITÉ DE DEFENSA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL (CODEP)**

**Entrada  
libre y gratuita**

**Se entregarán certificados  
de asistencia**

**Se requiere inscripción  
previa desde:**

**[www.ligadelconsorcista.org](http://www.ligadelconsorcista.org)**

**4816-5111**

**4811-9836**